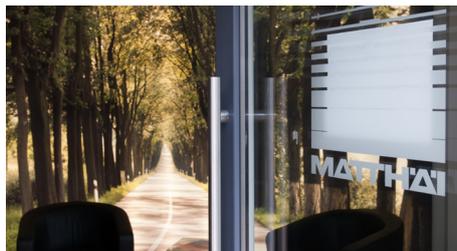


Schlüsselfertigbau

# BÜROGEBÄUDE BREMENVÖRDE

**M**  
MATTHÄI

# Neubau eines Bürogebäudes in Bremervörde



▲ Außenansicht des Bürogebäudes in Bremervörde

Empfangsbereich Bremervörde ▲

Eingangsbereich des Bürogebäudes ▶



**Matthäi Schlüsselfertigbau GmbH & Co. KG**  
Bremer Str. 135  
27283 Verden

Telefon +49 4231 766-313  
Telefax +49 4231 766-344

sf-bau@matthaei.de  
www.matthaei.de

## Beschreibung

### **Schlüsselfertige Erstellung eines 2-geschossigen Bürogebäudes einschließlich Außenanlagen, Ausstattung und Möblierung.**

Vom Entwurf über die Konstruktion und den Innenausbau bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe – Matthäi übernahm die Erweiterung des 2-geschossigen Bürogebäudes in Bremervörde und damit neben der baulichen Ausführung auch die gesamte Planung und Koordination aller Gewerke. Dazu gehörten im Vorfeld die Entwurfsplanung und der Bauantrag, genauso wie das statische und das Brandschutzgutachten sowie die erforderliche Wärmebedarfsrechnung.

Das bauliche Konzept basiert auf einer Flachgründung mit darauf aufbauender Stahlkonstruktion, Mauerwerksfassaden mit vorgehängten Sandwichpaneelen und einer

Warmdachkonstruktion. Zu den Leistungen, die im Inneren des Gebäudes auszuführen waren, gehören zusätzlich zum Innenausbau auch die Planung und Installation der gesamten Haustechnik, eines Blockheizkraftwerks, der Klimaanlage und der gesamten EDV-Verkabelung. Insgesamt wurde hier auf einer Nutzfläche von 327 m<sup>2</sup> ein Raum geschaffen, der 1.810 m<sup>3</sup> umfasst und in allen Dimensionen den Anforderungen entspricht – termingerecht und schlüsselfertig.

Es handelt sich hierbei um eine elementierte Bauweise im Industrie- und Gewerbebau, basierend auf bewährter Stahlbeton- bzw. Stahltragwerkstechnologie. Diese ermöglicht eine serielle Fertigung mit hohem Produktionsstättenanteil. MATTHÄI erzielt hierdurch einen überdurchschnittlichen Qualitätsstandard.

- Rohbauarbeiten
- Bauleitung für alle Gewerke
- Finanzierung der Leistungen

## Bausumme

1.5 Mio. EUR

## Bauzeit

2009 - 2010

## Auftraggeber

Rudolf Matthäi KG